



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE
Téléphone 450 886-4502 poste 7601
Télécopieur 450 833-6081
urbanisme@smds.quebec

IDENTIFICATION DU REQUERANT

Si le requérant est différent du propriétaire, il doit fournir une procuration signée par le propriétaire l'autorisant à déposer la demande

Nom	
Adresse	
Code Postal	Courriel
Téléphone	Télécopieur

IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE

Si différent du requérant

Nom			
Adresse			
Code Postal		Courriel	
Téléphone		Télécopieur	

PROPRIETE VISEE PAR LES TRAVAUX

Adresse	
Matricule	
Cadastre	

NATURE DE LA DEMANDE

La nature du projet

☐ Des travaux déjà réalisés ☐ Des travaux en cours

☐ Des travaux en cours ☐ Des travaux à être réalisés ☐ Un lotissement

La nature du bâtiment

☐ Résidentiel ☐ Commercial ☐ Industriel ☐ Autre _____

Le type de la demande

☐ Bâtiment principal ☐ Bâtiment accessoire ☐ Autre _____

DOCUMENTS ANNEXES A LA DEMANDE

- ☐ Certificat de localisation
- ☐ Plan d'implantation du bâtiment ou de la construction
- ☐ Photos, plans et/ou croquis nécessaires pour la compréhension du projet
- ☐ Servitude notariée, s'il y a lieu
- ☐ Paiement de la demande : voir tarification
- ☐ Lettre d'appui du voisinage (facultatif)
- ☐ Autres :

DESCRIPTION DE L'ELEMENT DE NON-CONFORMITE AU REGLEMENT DE ZONAGE ET/OU DE LOTISSEMENT

*Le demandeur doit décrire l'objet de la demande ainsi que les éléments de non-conformité visés :
(Exemple : Autoriser l'agrandissement de la maison dans la cour latérale à 1,2 mètre de la ligne latérale du lot alors que le règlement exige un minimum de 2,0 mètres).*

RAISON POUR LESQUELLES LE DEMANDEUR NE PEUT SE CONFORMER AUX REGLEMENTS

(Exemple : Impossibilité d’acquérir un terrain ou présence d’une rue, etc.).

RAISON POUR LESQUELLES LA DEROGATION DEMANDEE N’A PAS POUR EFFET DE PORTER ATTEINTE A LA JOUISSANCE DU DROIT DE PROPRIETE DU VOISINAGE

Le demandeur peut joindre une lettre ou un formulaire d’appui de la part de ses voisins. (Voir le document annexé)

NATURE ET GRAVITE DU PREJUDICE CAUSE ADVENANT UN REFUS DE CETTE DEMANDE

COMMENTAIRES

DECLARATION DU DEMANDEUR

Je soussigné, certifie que tous les renseignements fournis concernant la demande sont, à tous les égards vrais, complets et exacts.

Signature du demandeur

Date

ESPACE RESERVE A L’USAGE DE LA MUNICIPALITE

Numéro de demande	
Numéro de matricule	
Date de réception de la demande	
Date de réception de tous les documents exigés	
Numéro de reçu des frais payés	
Zonage	

FORMULAIRE D'APPUI DU VOISINAGE DEMANDE DE DEROGATION MINEURE

INFORMATIONS SUR LA DEMANDE

Nom du propriétaire	
Adresse de la propriété visée	
Nature de la demande	

APPUI DES PROPRIÉTAIRES DES IMMEUBLES VOISINS

[illegible]